変動×固定

ミックス型住宅ローン

いつでも変動から固定へ

いつでも固定から変動へ

ご融資の対象

●住宅の新築資金　●住宅の増改築資金　●土地の購入資金　●建売住宅の購入資金
●中古住宅の購入資金　●マンションの購入資金　●他金融機関の住宅ローン借換資金

令和 2 年 6 月 お借入の場合

最大軽減後変動金利

年0.575%

令和2年6月1日現在

●お取引状況によって金利が異なります。　●別途保証料がかかります。

お借入時の適用金利につきましては
ご融資申込時または実行時の **いずれか低い金利を適用いたします。**

※軽減金利につきましては、当JAとのお取引状況等により個別に対応させていただきます。　※金利情勢等により、取扱期間途中でも金利軽減幅を変更させていただく場合があります。　※当JAの住宅ローンからの借換えにはご利用いただけません。　※返済額の試算等につきましては、当JAの店頭窓口またはローンセンターまでお申し出ください。　※審査の結果、ご希望に添えない場合があります。　※その他の注意事項については裏面をご確認ください。
※商品内容につきましては、窓口にお気軽にご相談ください。

JAとぴあ浜松

●お問合わせ、お申込みは各支店へお気軽にどうぞ

資料請求はこちらでも受付いたします。
https://sawyer.tokyo/topia/qrloan/
お役立ち情報満載!

JAとぴあ浜松　検索

変動 固定 ミックス型住宅ローン

ご利用いただける方

- 当JAの地区内に在住またはお勤めの方で当JA組合員の方。
  （新たに組合員になる場合には、当JAに出資していただきます。）
- 安定した収入があり、借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満で、最終償還時が満80歳未満の方。
- 団体信用生命共済にご加入できる方。（掛金は当JAで負担いたします。）
- その他所定の要件を満たしている方。

お使いみち

- 住宅の新築資金
- 土地の購入資金
- 中古住宅の購入資金
- 他金融機関の住宅ローン借換資金
- 住宅の増改築資金
- 建売住宅の購入資金
- マンションの購入資金

ご利用限度額

静岡県農業信用基金協会保証

10万円以上8,000万円以内
（所要金額の範囲内・1万円単位）

協同住宅ローン㈱保証

10万円以上10,000万円以内
（所要金額の範囲内・1万円単位）

ご返済期間

3年以上35年以内
（借換資金の場合は現在お借入の期間内）

金利の引下げ

下記のお取引状況等により、最大で年−1.4％金利軽減させていただきます。また、お取引とは関係なく、お借入当初に変動金利を選択される方には、別途金利軽減いたします。
（詳しくは、店頭にてご確認ください。）

●組合員の方	年−0.4%
●給与振込みを指定されている方 （給与振込金額は10万円以上）	年−0.6%
●年金振込みを指定されている方	年−0.4%
●公共料金（電気、電話、NHK、ガス、水道）・税金等（市・県民税、固定資産税、国民健康保険料、国民年金保険料）を口座からの自動振替で2件以上指定されている方	年−0.6%
●定期貯金、定期積金のお取引残高が100万円以上の方	年−0.2%
●個人JAネットバンクをご契約されている方	年−0.2%
●JAカードをご契約されている方	年−0.2%
●しずおか住宅ローン優遇制度に該当される方	年−0.2%
●浜松地域材を使用されている方	年−0.2%

担保・保証

- お借入の対象物件に、原則として当JAを第1順位とする抵当権、または根抵当権を設定登記していただきます。また、担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、証券原本にて付保状況を確認させていただきます。
  ※担保設定が建物のみの場合、または当JA、保証機関（会社）が必要と認めた場合には、建物の火災共済（保険）に質権を設定させていただきます。
- 静岡県農業信用基金協会または、協同住宅ローン（株）の保証をご利用いただきます。お借入時に一括して保証料をお支払いいただく『一括前払い型』のほか、金利の中から保証料をお支払いいただく『利息組込み型』もご利用いただけます。

- **例1『一括前払い型』で基金協会ご利用の場合**
  年0.100%～0.250%と別途50,000円の保証料が必要となります。
- **例2『利息組込み型』で基金協会ご利用の場合**
  『一括前払い型』に比べてお借入金利が年0.100%～0.210%高くなり、別途30,000円の保証料が必要となります。

手数料

- 事務取扱手数料として、33,000円※が必要になります。
- 繰上返済される場合は繰上返済手数料として、全額繰上返済55,000円※、一部繰上返済11,000円※が必要になります。JAネットバンクによる一部繰上返済の場合は、5,500円※になります。
- 固定金利期間終了後に再度固定金利を選択される場合は、5,500円※が必要になります。
- 固定金利期間中に他の金利へ変更される場合は、5,500円※が必要になります。
- その他の金利に関する条件変更をされる場合は、5,500円※が必要になります。

※消費税込

その他

- 固定金利期間終了時または変動金利期間中、その時点での新利率にて固定金利期間（3年・5年・10年）を選択いただけます。なお、固定金利期間中も他の金利種類へ変更いただけます。
- 固定金利期間終了時、固定金利再選択のお申し出がない場合は、自動的にその時点での変動金利に切替えさせていただきます。なお、変動金利選択後も再度固定金利を選択いただけます。
- 当JAの住宅ローンからの借換えにはご利用できません。
- 店頭にて返済額の試算を承っております。
- 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
- ご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し、その時点の基準金利に引き上げさせていただくことがございます。
- 金融情勢により、基準金利　年2.475%（令和2年4月1日現在）を変更させていただく場合があります。
- ローン商品の詳しい内容については、店頭またはホームページに「商品概要説明書」をご用意しております。

〈詳しい内容のお問い合わせ・お申込みは〉

JAとぴあ浜松　マイホームのマネープランについてのご相談は各支店へお気軽にどうぞ。