

# 変動固定

## ミックス型住宅ローン

いつでも固定から変動へ

いつでも変動から固定へ

### ご融資の対象

- 住宅の新築資金
- 住宅の増改築資金
- 土地の購入資金
- 建売住宅の購入資金
- 中古住宅の購入資金
- マンションの購入資金
- 他金融機関の住宅ローン借換資金

2020年3月

お借入の場合

最大軽減後金利

年

0.75%

- お取引状況によって金利が異なります。
- 別途保証料がかかります。

例

お借入金額1,000万円、ご返済期間35年、元利均等毎月返済、一括前払い型の場合121,829円～234,307円の保証料がかかります。

～年1.75%

「2020年3月31日(火)までにご融資実行できる方」または「2020年3月31日(火)までに借入申込み、かつ2020年9月30日(水)までにご融資実行できる方」で

以下の条件に該当するお客様については

住宅ローン保証料0円

※保証料は当JAが負担します。

**適用条件** 当JA指定の保証会社の保証が受けられる方で、以下の条件に該当する方。

次のI～Ⅲの条件の全てに該当する方

- I 給与振込をご指定いただける方(自営業の方や事業主の都合によりご指定いただけない場合、カードローンをご契約いただける方)
- II 公共料金(電気、電話、NHK、ガス、水道)・税金等(市・県民税、固定資産税、国民健康保険料、国民年金保険料)を口座振替で2件以上お支払いいただける方
- III JAカードをご契約いただける方

お借入時の適用金利につきましては  
ご融資申込時または実行時の

いずれか低い金利を  
適用いたします。

- ※軽減金利につきましては、当JAとのお取引状況等により個別に対応させていただきます。
- ※金利情勢等により、取扱期間中でも金利軽減幅を変更させていただく場合があります。
- ※当JAの住宅ローンからの借換えにはご利用いただけません。
- ※返済額の試算等につきましては、当JAの店頭窓口またはローンセンターまでお申し出ください。
- ※審査の結果、ご希望に添えない場合があります。
- ※その他の注意事項については裏面をご確認ください。
- ※商品内容につきましては、窓口にお気軽にご相談ください。

●お問合わせ、お申込みは各支店へお気軽にどうぞ

JACびあ浜松

2020年3月1日現在

# 変動固定 ミックス型住宅ローン



## ご利用いただける方

- 当JAの地区内に在住またはお勤めの方で当JA組合員の方。  
(新たに組合員になる場合には、当JAに出資していただきます。)
- 安定した収入があり、借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満で、最終償還時が満80歳未満の方。
- 団体信用生命共済にご加入できる方。(掛金は当JAで負担いたします。)
- その他所定の要件を満たしている方。

## お使いみち

- 住宅の新築資金
- 土地の購入資金
- 中古住宅の購入資金
- 他金融機関の住宅ローン借換資金
- 住宅の増改築資金
- 建売住宅の購入資金
- マンションの購入資金

## ご利用限度額

10万円以上8,000万円以内

(所要金額の範囲内・1万円単位)

## ご返済期間

3年以上35年以内

(借換資金の場合は現在お借入の期間内)

## 金利の引下げ

下記のお取引状況等により、最大で年-1.4%金利軽減させていただきます。また、お取引とは関係なく、お借入当初に変動金利を選択される方には、別途金利軽減いたします。  
(詳しくは、店頭にてご確認ください。)

●組合員の方	年-0.4%
●給与振込みを指定されている方 (給与振込金額は10万円以上)	年-0.6%
●年金振込みを指定されている方	年-0.4%
●公共料金(電気、電話、NHK、ガス、水道)・税金等 (市・県民税、固定資産税、国民健康保険料、国民年金保険料)を口座からの自動振替で2件以上指定されている方	年-0.6%
●定期貯金、定期積金のお取引残高が 100万円以上の方	年-0.2%
●個人JAネットバンクをご契約されている方	年-0.2%
●JAカードをご契約されている方	年-0.2%
●しずおか住宅ローン優遇制度に該当される方	年-0.2%
●浜松地域材を使用されている方	年-0.2%

## 担保・保証

- お借入の対象物件に、原則として当JAを第1順位とする抵当権、または根抵当権を設定登記していただきます。また、担保物件については、火災共済(保険)に加入していただき、証券原本にて付保状況を確認させていただきます。  
※担保設定が建物のみの場合、または当JA、保証機関(会社)が必要と認められた場合には、建物の火災共済(保険)に質権を設定させていただきます。
- 静岡県農業信用基金協会または、協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。(申込内容によっては、(一社)静岡県農協保証センターをご利用いただく場合がございます。)お借入時に一括して保証料をお支払いいただく「一括前払い型」のほか、金利の中から保証料をお支払いいただく「利息組込み型」もご利用いただけます。

### ・例1「一括前払い型」で基金協会ご利用の場合

年0.090%~0.200%と別途30,000円の保証料が必要となります。

### ・例2「利息組込み型」で基金協会ご利用の場合

「一括前払い型」に比べてお借入金利が年0.100%~0.210%高くなり、別途30,000円の保証料が必要となります。

## 手数料

- 事務取扱手数料として、30,000円\*が必要になります。
  - 繰上返済される場合は繰上返済手数料として、全額繰上返済50,000円\*、一部繰上返済3,000円\*が必要になります。
  - 固定金利期間終了後に再度固定金利を選択される場合は、5,000円\*が必要になります。
  - 固定金利期間中に他の金利へ変更される場合は、5,000円\*が必要になります。
  - その他の金利に関する条件変更をされる場合は、5,000円\*が必要になります。
- ※別途消費税がかかります。

## その他

- 固定金利期間終了時または変動金利期間中、その時点での新利率にて固定金利期間(3年・5年・10年)を選択いただけます。なお、固定金利期間中も他の金利種類へ変更いただけます。
- 固定金利期間終了時、固定金利再選択のお申し出がない場合は、自動的にその時点での変動金利に切替えさせていただきます。なお、変動金利選択後も再度固定金利を選択いただけます。
- 当JAの住宅ローンからの借換えにはご利用できません。
- 店頭にて返済額の試算を承っております。
- 審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。
- ご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し、その時点の基準金利に引き上げさせていただきます。ご了承ください。
- 金融情勢により、基準金利 年2.475%(2019年4月1日現在)を変更させていただきます場合があります。
- ローン商品の詳しい内容については、店頭またはホームページに「商品概要説明書」をご用意しております。

〈詳しい内容のお問い合わせ・お申込みは〉

◎マイホームのマネープランについてのご相談は各支店・ローンセンターへお気軽にどうぞ。

# JAとびあ浜松



資料請求はこちらでも  
受付いたします。

<https://sawyer.tokyo/topia/qrloan/>

◎お役立ち情報満載!

JAとびあ浜松

検索