

利息キャッシュバック特約付き

変動固定
ミックス型

JA住宅ローン

三大疾病保障特約

9大疾病補償

長期継続入院特約

が付保できます。

住宅ローン
利息の一部が
キャッシュバック
されます!!

2019年10月1日(火)～2020年3月31日(火)

特別金利実施中

最大軽減後変動金利

年 0.60%

●お借入時の適用金利につきましては、ご融資申込時、または実行時のいずれか低い金利を適用いたします。

●2020年3月31日(火)までにご融資実行できる方、または2020年3月31日(火)までに借入申込みし、かつ2020年9月30日(水)までにご融資実行できる方が対象となります。

定期貯金残高に応じて、住宅ローンの利息の一部を
キャッシュバックする特約が付いた住宅ローンです。

例えば住宅ローン残高 2,000万円(金利0.60%)、
定期貯金残高 500万円(金利0.01%)の場合

お客様名義の定期預金(貯金)
500万円(金利0.01%)

JAとびあ浜松に
預けていただくと

住宅ローン
2,000万円(金利0.60%)

キャッシュバック対象貯金額残高
※住宅ローン残高の50%が上限です。

29,500円

キャッシュバック

キャッシュバック
金額(年間)

500万円×(0.60%-0.01%)
=29,500円

メリット
1

貯金が残るから安心!!

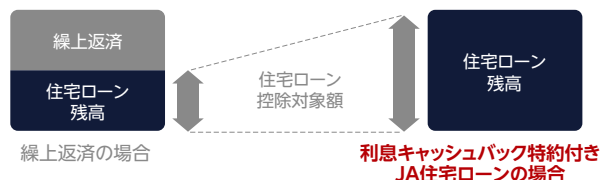
住宅ローン利息のキャッシュバックにより、実質的な利息負担が軽減され、繰上返済と
同様の効果が得られます。貯金を残すことで計画的な資産形成が可能となります。



メリット
2

住宅ローン減税を有効に活用できます!

繰上返済と同様の住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、
住宅ローン減税も有効に利用できます。



●お問合わせ、お申込みは
各支店へお気軽にどうぞ

JAとびあ浜松

2019年10月1日現在

利息キャッシュバック特約付き JA住宅ローン

(変動固定ミックス型)

ご利用いただける方	●当JAの地区内に在住またはお勤めの方で当JA組合員の方。(新たに組合員になる場合には、当JAに出資していただきます。) ●安定した収入があり、借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満で、最終償還時が満80歳未満の方。 ●団体信用生命共済にご加入できる方。(掛金は当JAで負担いたします。また、お客様のご負担で、三大疾病保障特約・9大疾病補償・長期継続入院特約にもご加入いただくことができます。) ●その他所定の要件を満たしている方。								
お使いみち	●住宅の新築資金 ●土地の購入資金 ●中古住宅の購入資金 ●他金融機関の住宅ローン借換資金 ●住宅の増改築資金 ●建売住宅の購入資金 ●マンションの購入資金								
ご利用限度額	10万円以上8,000万円以内(所要金額の範囲内・1万円単位)								
ご返済期間	3年以上35年以内(借換資金の場合は現在お借入の期間内)								
金利の引下げ	下記のお取引状況等により、最大で年ー1.4%金利軽減させていただきます。 また、お取引とは関係なく、お借入当初に変動金利を選択される方には、別途金利軽減いたします。(詳しくは、店頭にてご確認ください。)								
	●組合員の方	年ー0.4%	●定期貯金、定期積金のお取引残高が100万円以上の方	年ー0.2%					
	●給与振込みを指定されている方(給与振込金額は10万円以上)	年ー0.6%	●個人JAネットバンクをご契約されている方	年ー0.2%					
	●年金振込みを指定されている方	年ー0.4%	●JAカードをご契約されている方	年ー0.2%					
	●公共料金(電気、電話、NHK、ガス、水道)・税金等(市・県民税、固定資産税、国民健康保険料、国民年金保険料)を口座からの自動振替で2件以上指定されている方	年ー0.6%	●しずおか住宅ローン優遇制度に該当される方	年ー0.2%					
			●浜松地域材を使用されている方	年ー0.2%					
キャッシュバック金額の計算方法	●下記の計算式により月々算出した額を6か月分まとめて毎年3月と9月にローン返済用口座に入金(キャッシュバック)します。								
	当月の定期貯金平均残高 住宅ローン残高の50%を上限とします。	×	住宅ローン金利 - 定期貯金金利	×	$\frac{1}{12}$	=	毎月のキャッシュバック金額		
	※借入者ご本人並びに連帯債務者名義の定期貯金が対象です。一部対象外となる定期貯金があります。		※住宅ローン金利および定期貯金金利は、月末時点における適用金利とし、定期貯金が多数ある場合は、加重平均により算出します。						
	※三大疾病保障特約・9大疾病補償・長期継続入院特約を付保している場合は、住宅ローン金利より当該特約利率を差し引きします。								
キャッシュバックの流れ	●キャッシュバックの流れ(例:9月13日お借入の場合)				キャッシュバック金額の計算対象期間			1月～6月	7月～12月
	融資 実行日	計算 開始日	第1回 キャッシュバック	以降毎年 9月、3月の年2回 キャッシュバック	キャッシュバック金額の受取日			同年9月15日	翌年3月15日
	9月13日	9月末	10月1日	3月15日	※3月15日と9月15日(非営業日の場合は翌営業日)に、計算対象期間6か月分(3月15日は7月～12月分、9月15日は1月～6月分)のキャッシュバック金額を住宅ローン返済用口座に入金します。 ※月末時点で住宅ローンのご返済が滞っていることが確認された場合、その対象期間すべてのキャッシュバックは行いません。				
担保・保証	●お借入の対象物件に、原則として当JAを第1順位とする抵当権、または根抵当権を設定登記させていただきます。また、担保物件である建物は、火災共済(保険)にご加入いただき、証券原本にて付保状況を確認させていただきます。 ●担保設定が建物のみの場合、または当JA、保証機関(会社)が必要と認めた場合には、建物の火災共済(保険)に質権を設定させていただきます。 ●静岡県農業信用基金協会、または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。(申込内容によっては、(一社)静岡県農協保証センターをご利用いただく場合がございます。)保証料の支払方法は、お借入時に一括して保証料をお支払いいただく「一括前払い型」のご利用となります。 ●「一括前払い型」で基金協会ご利用の場合…年0.090%～0.200%と別途30,000円の保証料が必要となります。								
手数料	●事務取扱手数料として、33,000円※が必要になります。 ●繰上返済される場合は繰上返済手数料として、全額繰上返済55,000円※、一部繰上返済3,300円※が必要になります。 ●固定金利期間終了後に再度固定金利を選択される場合は、5,500円※が必要になります。 ●固定金利期間中に他の金利へ変更される場合は、5,500円※が必要になります。 ●その他の金利に関する条件変更をされる場合は、5,500円※が必要になります。								
その他	●固定金利期間終了時または変動金利期間中、その時点での新利率にて固定金利期間(3年・5年・10年)を選択いただけます。なお、固定金利期間中も他の金利種類へ変更いただけます。 ●固定金利期間終了時、固定金利再選択のお申し出がない場合は、自動的にその時点での変動金利に切替えさせていただきます。なお、変動金利選択後も再度固定金利を選択いただけます。 ●利息キャッシュバック特約付きの契約は、新規契約かつ1契約となります。 ●当JAの住宅ローンからの借換えにはご利用できません。また、お借入期間中に他の住宅ローン商品に変更することはできません。 ●店頭にて返済額の試算を承っております。 ●審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。 ●ご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し、その時点の基準金利に引き上げさせていただきます。ご了承ください。 ●金融情勢により、基準金利 年2.475%(2019年10月1日現在)を変更させていただきます場合があります。 ●ローン商品の詳しい内容については、店頭またはホームページに「商品概要説明書」をご用意しております。								

◎詳しい内容のお問い合わせ・お申込みは

マイホームの
マネープランについての
ご相談は各支店・ローンセンターへ
お気軽にどうぞ。



JAとぴあ浜松

資料請求はこちらでも受付いたします。

<https://sawyer.tokyo/topia/qrloan/>

お役立ち情報満載!! JAとぴあ浜松

検索