

住宅ローン  
利息の一部が  
キャッシュバック  
されます!!

# 利息キャッシュバック特約付き JA住宅ローン

(変動固定ミックス型)

三大疾病保障特約・9大疾病補償・長期継続入院特約が付保できます。

2019年4月1日(月)～2019年9月30日(月)

特別金利実施中

最大軽減後変動金利

年 **0.60%**

●お借入時の適用金利につきましては、ご融資申込時、または実行時のいずれか低い金利を適用いたします。

●2019年9月30日(月)までにご融資実行できる方、または2019年9月30日(月)までに借入申込みし、かつ2020年3月31日(火)までにご融資実行できる方が対象となります。

定期貯金残高に応じて、住宅ローンの利息の一部を  
キャッシュバックする特約が付いた住宅ローンです。

例えば住宅ローン残高 2,000万円(金利0.60%)、  
定期貯金残高 500万円(金利0.01%)の場合

お客様名義の定期預金(貯金)  
500万円(金利0.01%)

JAとびあ浜松に  
預けて頂くと

住宅ローン  
2,000万円(金利0.60%)

キャッシュバック対象貯金額残高  
※住宅ローン残高の50%が上限です。

29,500円

キャッシュバック  
金額(年間)

$500万円 \times (0.60\% - 0.01\%) = 29,500円$

メリット  
1

貯金が残るから安心!!

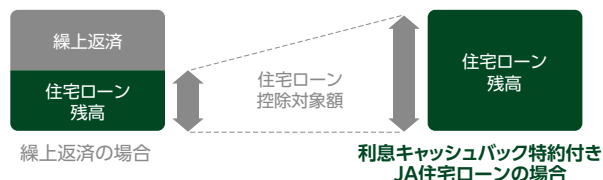
住宅ローン利息のキャッシュバックにより、実質的な利息負担が軽減され、繰上返済と同様の効果が得られます。貯金を残すことで計画的な資産形成が可能となります。



メリット  
2

住宅ローン減税を有効に活用できます!

繰上返済と同様の住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン減税も有効に利用できます。



●お問合わせ、お申込みは  
各支店へお気軽にどうぞ

JAとびあ浜松

2019年4月1日現在

# 利息キャッシュバック特約付き JA住宅ローン

(変動固定ミックス型)

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの地区内に在住またはお勤めの方で当JA組合員の方。(新たに組合員になる場合には、当JAに出資していただきます。)</li> <li>●安定した収入があり、借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満で、最終償還時が満80歳未満の方。</li> <li>●団体信用生命共済にご加入できる方。(掛金は当JAで負担いたします。また、お客様のご負担で、三大疾病保障特約・9大疾病補償・長期継続入院特約にもご加入いただくことができます。)</li> <li>●その他所定の要件を満たしている方。</li> </ul>																						
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅の新築資金 ●土地の購入資金 ●中古住宅の購入資金 ●他金融機関の住宅ローン借換資金</li> <li>●住宅の増改築資金 ●建売住宅の購入資金 ●マンションの購入資金</li> </ul>																						
ご利用限度額	10万円以上8,000万円以内(所要金額の範囲内・1万円単位)																						
ご返済期間	3年以上35年以内(借換資金の場合は現在お借入の期間内)																						
金利の引下げ	<p>下記のお取引状況等により、最大で年-1.4%金利軽減させていただきます。 また、お取引とは関係なく、お借入当初に変動金利を選択される方には、別途金利軽減いたします。(詳しくは、店頭にてご確認ください。)</p> <table border="1"> <tr> <td>●組合員の方</td> <td>年-0.4%</td> <td>●定期貯金、定期積金のお取引残高が100万円以上の方</td> <td>年-0.2%</td> </tr> <tr> <td>●給与振込みを指定されている方(給与振込金額は10万円以上)</td> <td>年-0.6%</td> <td>●個人JAネットバンクをご契約されている方</td> <td>年-0.2%</td> </tr> <tr> <td>●年金振込みを指定されている方</td> <td>年-0.4%</td> <td>●JAカードをご契約されている方</td> <td>年-0.2%</td> </tr> <tr> <td>●公共料金(電気、電話、NHK、ガス、水道)・税金等(市・県民税、固定資産税、国民健康保険料、国民年金保険料)を口座からの自動振替で2件以上指定されている方</td> <td>年-0.6%</td> <td>●しずおか住宅ローン優遇制度に該当される方</td> <td>年-0.2%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>●浜松地域材を使用されている方</td> <td>年-0.2%</td> </tr> </table>			●組合員の方	年-0.4%	●定期貯金、定期積金のお取引残高が100万円以上の方	年-0.2%	●給与振込みを指定されている方(給与振込金額は10万円以上)	年-0.6%	●個人JAネットバンクをご契約されている方	年-0.2%	●年金振込みを指定されている方	年-0.4%	●JAカードをご契約されている方	年-0.2%	●公共料金(電気、電話、NHK、ガス、水道)・税金等(市・県民税、固定資産税、国民健康保険料、国民年金保険料)を口座からの自動振替で2件以上指定されている方	年-0.6%	●しずおか住宅ローン優遇制度に該当される方	年-0.2%			●浜松地域材を使用されている方	年-0.2%
●組合員の方	年-0.4%	●定期貯金、定期積金のお取引残高が100万円以上の方	年-0.2%																				
●給与振込みを指定されている方(給与振込金額は10万円以上)	年-0.6%	●個人JAネットバンクをご契約されている方	年-0.2%																				
●年金振込みを指定されている方	年-0.4%	●JAカードをご契約されている方	年-0.2%																				
●公共料金(電気、電話、NHK、ガス、水道)・税金等(市・県民税、固定資産税、国民健康保険料、国民年金保険料)を口座からの自動振替で2件以上指定されている方	年-0.6%	●しずおか住宅ローン優遇制度に該当される方	年-0.2%																				
		●浜松地域材を使用されている方	年-0.2%																				
キャッシュバック金額の計算方法	<p>●下記の計算式により月々算出した額を6か月分まとめて毎年3月と9月にローン返済用口座に入金(キャッシュバック)します。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px;"> <b>当月の定期貯金平均残高</b> 住宅ローン残高の50%を上限とします。         </div> <span style="font-size: 2em; margin: 0 10px;">×</span> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px;"> <b>住宅ローン金利 - 定期貯金金利</b> </div> <span style="font-size: 2em; margin: 0 10px;">×</span> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px;"> <math>\frac{1}{12}</math> </div> <span style="font-size: 2em; margin: 0 10px;">=</span> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin: 2px;"> <b>毎月のキャッシュバック金額</b> </div> </div> <p>※借入者ご本人並びに連帯債務者名義の定期貯金が対象です。一部対象外となる定期貯金があります。</p> <p>※住宅ローン金利および定期貯金金利は、月末時点における適用金利とし、定期貯金が複数ある場合は、加重平均により算出します。</p> <p>※三大疾病保障特約・9大疾病補償・長期継続入院特約を付保している場合は、住宅ローン金利より当該特約利率を差し引きます。</p>																						
キャッシュバックの流れ	<p>●キャッシュバックの流れ(例:9月13日お借入の場合)</p> <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;"> <p>融資 実行日</p> <p>●</p> <p>9月13日</p> </div> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;"> <p>計算 開始日</p> <p>●</p> <p>9月末</p> </div> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;"> <p>●</p> <p>10月1日</p> </div> <div style="text-align: center; margin-right: 20px;"> <p>●</p> <p>3月15日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>第1回 キャッシュバック</p> <p>●</p> </div> <div style="margin-left: 20px;"> <p>→</p> <p>以降毎年 9月、3月の年2回 キャッシュバック</p> </div> </div> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>キャッシュバック金額の計算対象期間</th> <th>1月～6月</th> <th>7月～12月</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>キャッシュバック金額の受取日</td> <td>同年9月15日</td> <td>翌年3月15日</td> </tr> </tbody> </table> <p>※3月15日と9月15日(非営業日の場合は翌営業日)に、計算対象期間6か月分(3月15日は7月～12月分、9月15日は1月～6月分)のキャッシュバック金額を住宅ローン返済用口座に入金します。</p> <p>※月末時点で住宅ローンのご返済が滞っていることが確認された場合、その対象期間すべてのキャッシュバックは行いません。</p>			キャッシュバック金額の計算対象期間	1月～6月	7月～12月	キャッシュバック金額の受取日	同年9月15日	翌年3月15日														
キャッシュバック金額の計算対象期間	1月～6月	7月～12月																					
キャッシュバック金額の受取日	同年9月15日	翌年3月15日																					
担保・保証	<p>●お借入の対象物件に、原則として当JAを第1順位とする抵当権、または根抵当権を設定登記させていただきます。また、担保物件である建物は、火災共済(保険)にご加入いただき、証券原本にて付保状況を確認させていただきます。</p> <p>※担保設定が建物の場合、または当JA、保証機関(会社)が必要と認めた場合には、建物の火災共済(保険)に質権を設定させていただきます。</p> <p>●静岡県農業信用基金協会、または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。(申込内容によっては、(一社)静岡県農協保証センターをご利用いただく場合がございます。)保証料の支払方法は、お借入時に一括して保証料をお支払いいただく「一括前払い型」のご利用となります。</p> <p>●「一括前払い型」で基金協会ご利用の場合…年0.090%～0.200%と別途30,000円の保証料が必要となります。</p>																						
手数料	<p>●事務取扱手数料として、30,000円*が必要になります。</p> <p>●繰上返済される場合は繰上返済手数料として、全額繰上返済50,000円*、一部繰上返済3,000円*が必要になります。</p> <p>●固定金利期間終了後に再度固定金利を選択される場合は、5,000円*が必要になります。</p> <p>●固定金利期間中に他の金利へ変更される場合は、5,000円*が必要になります。</p> <p>●その他の金利に関する条件変更をされる場合は、5,000円*が必要になります。</p> <p style="text-align: right;">※別途消費税がかかります。</p>																						
その他	<p>●固定金利期間終了時または変動金利期間中、その時点での新利率にて固定金利期間(3年・5年・10年)を選択いただけます。なお、固定金利期間中も他の金利種類へ変更いただけます。</p> <p>●固定金利期間終了時、固定金利再選択のお申し出がない場合は、自動的にその時点での変動金利に切替させていただきます。なお、変動金利選択後も再度固定金利を選択いただけます。</p> <p>●利息キャッシュバック特約付きの契約は、新規契約かつ1契約となります。</p> <p>●当JAの住宅ローンからの借換えにはご利用できません。また、お借入期間中に他の住宅ローン商品に変更することはできません。</p> <p>●店頭にて返済額の試算を承っております。</p> <p>●審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。</p> <p>●ご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し、その時点の基準金利に引き上げさせていただきます。ご了承ください。</p> <p>●金融情勢により、基準金利 年2.475%(2019年4月1日現在)を変更させていただきます場合があります。</p> <p>●ローン商品の詳しい内容については、店頭またはホームページに「商品概要説明書」をご用意しております。</p>																						

◎詳しい内容のお問い合わせ・お申込みは

マイホームの  
マネープランについての  
ご相談は各支店・ローンセンターへ  
お気軽にどうぞ。

## JAとぴあ浜松



資料請求はこちらでも受付いたします。

<https://sawyer.tokyo/topia/qrloan/>

お役立ち情報満載!! JAとぴあ浜松