

手元に貯金を残したまま利息負担を軽減!! 賢いあなたの住宅ローン

# 利息キャッシュバック特約付き JA住宅ローン

(変動固定ミックス型)

住宅ローン  
利息の一部が  
キャッシュバック  
されます!!

平成30年4月1日(日)～平成30年9月30日(日)

特別金利実施中

最大軽減後変動金利

年 **0.60%**

●お借入時の適用金利につきましては、ご融資申込時、または実行時のいずれか低い金利を適用いたします。

●平成30年9月28日金までにご融資実行できる方、または平成30年9月30日(日)までに借入申込みし、かつ平成31年3月29日金までにご融資実行できる方が対象となります。

定期貯金残高に応じて、住宅ローンの利息の一部を  
キャッシュバックする特約が付いた住宅ローンです。

例えば住宅ローン残高 2,000万円(金利0.60%)、  
定期貯金残高 500万円(金利0.01%)の場合

お客様名義の定期預金(貯金)  
500万円(金利0.01%)

JAとびあ浜松に  
預けて頂くと

住宅ローン  
2,000万円(金利0.60%)

キャッシュバック対象貯金額残高  
※住宅ローン残高の50%が上限です。

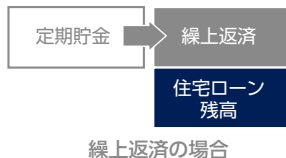
**29,500円**  
キャッシュバック

キャッシュバック  
金額(年間)

$500万円 \times (0.60\% - 0.01\%)$   
=29,500円

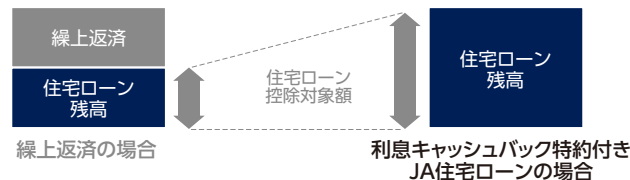
## メリット1 貯金が残るから安心!!

住宅ローン利息のキャッシュバックにより、実質的な利息負担が軽減され、繰上返済と同様の効果が得られます。貯金を残すことで計画的な資産形成が可能となります。



## メリット2 住宅ローン減税を有効に活用できます!

繰上返済と同様の住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン減税も有効に利用できます。



●お問合わせ、お申込みは  
各支店へお気軽にどうぞ

JAとびあ浜松

平成30年9月1日現在

# 利息キャッシュバック特約付き JA住宅ローン (変動固定ミックス型)

ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●当JAの地区内に在住またはお勤めの方で当JA組合員の方。(新たに組合員になる場合には、当JAに出資していただきます。)</li> <li>●安定した収入があり、借入時の年齢が満20歳以上満66歳未満で、最終償還時が満80歳未満の方。</li> <li>●団体信用生命共済にご加入できる方。(掛金は当JAで負担いたします。ただし三大疾病保障特約・9大疾病補償・長期継続入院特約はご利用出来ません。)</li> <li>●その他所定の要件を満たしている方。</li> </ul>																						
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●住宅の新築資金 ●土地の購入資金 ●中古住宅の購入資金 ●他金融機関の住宅ローン借換資金</li> <li>●住宅の増改築資金 ●建売住宅の購入資金 ●マンションの購入資金</li> </ul>																						
ご利用限度額	<b>10万円以上8,000万円以内</b> (所要金額の範囲内・1万円単位)																						
ご返済期間	<b>3年以上35年以内</b> (借換資金の場合は現在お借入の期間内)																						
金利の引下げ	<p>下記のお取引状況等により、最大で年-1.4%金利軽減させていただきます。 また、お取引とは関係なく、お借入当初に変動金利を選択される方には、別途金利軽減いたします。(詳しくは、店頭にてご確認ください。)</p> <table border="1"> <tr> <td>●組合員の方</td> <td>年-0.4%</td> <td>●定期貯金、定期積金のお取引残高が100万円以上の方</td> <td>年-0.2%</td> </tr> <tr> <td>●給与振込みを指定されている方(給与振込金額は10万円以上)</td> <td>年-0.6%</td> <td>●JAカードをご契約されている方</td> <td>年-0.4%</td> </tr> <tr> <td>●年金振込みを指定されている方</td> <td>年-0.2%</td> <td>●建物更生共済のご契約者で保障額1,000万円以上の方</td> <td>年-0.6%</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">●公共料金(電気、電話、NHK、ガス、水道)・税金等(市・県民税・固定資産税、国民健康保険料、国民年金保険料)を口座からの自動振替で2件以上指定されている方</td> <td rowspan="2">年-0.6%</td> <td>●自動車共済をご契約されている方</td> <td>年-0.2%</td> </tr> <tr> <td>●しずおか住宅ローン優遇制度に該当される方</td> <td>年-0.2%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>●浜松地域材を使用されている方</td> <td>年-0.2%</td> </tr> </table>	●組合員の方	年-0.4%	●定期貯金、定期積金のお取引残高が100万円以上の方	年-0.2%	●給与振込みを指定されている方(給与振込金額は10万円以上)	年-0.6%	●JAカードをご契約されている方	年-0.4%	●年金振込みを指定されている方	年-0.2%	●建物更生共済のご契約者で保障額1,000万円以上の方	年-0.6%	●公共料金(電気、電話、NHK、ガス、水道)・税金等(市・県民税・固定資産税、国民健康保険料、国民年金保険料)を口座からの自動振替で2件以上指定されている方	年-0.6%	●自動車共済をご契約されている方	年-0.2%	●しずおか住宅ローン優遇制度に該当される方	年-0.2%			●浜松地域材を使用されている方	年-0.2%
	●組合員の方	年-0.4%	●定期貯金、定期積金のお取引残高が100万円以上の方	年-0.2%																			
●給与振込みを指定されている方(給与振込金額は10万円以上)	年-0.6%	●JAカードをご契約されている方	年-0.4%																				
●年金振込みを指定されている方	年-0.2%	●建物更生共済のご契約者で保障額1,000万円以上の方	年-0.6%																				
●公共料金(電気、電話、NHK、ガス、水道)・税金等(市・県民税・固定資産税、国民健康保険料、国民年金保険料)を口座からの自動振替で2件以上指定されている方	年-0.6%	●自動車共済をご契約されている方	年-0.2%																				
		●しずおか住宅ローン優遇制度に該当される方	年-0.2%																				
		●浜松地域材を使用されている方	年-0.2%																				
キャッシュバック金額の計算方法	<p>●下記の計算式により月々算出した額を6か月分まとめて毎年3月と9月にローン返済用口座に入金(キャッシュバック)します。</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"> <b>当月の定期貯金平均残高</b> 住宅ローン残高の50%を上限とします。         </div> <span style="font-size: 2em; margin: 0 5px;">×</span> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"> <b>住宅ローン金利 - 定期貯金金利</b> </div> <span style="font-size: 2em; margin: 0 5px;">×</span> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-right: 5px;"> <math>\frac{1}{12}</math> </div> <span style="font-size: 2em; margin: 0 5px;">=</span> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; margin-left: 5px;"> <b>毎月のキャッシュバック金額</b> </div> </div> <p>※借入者ご本人並びに連帯債務者名義の定期貯金が対象です。一部対象外となる定期貯金があります。</p> <p>※住宅ローン金利および定期貯金金利は、月末時点における適用金利とし、定期貯金が複数ある場合は、加重平均により算出します。</p>																						
キャッシュバックの流れ	<p>●キャッシュバックの流れ(例:9月13日お借入の場合)</p> <div style="display: flex; align-items: center; gap: 10px;"> <div style="text-align: center;"> <p>融資 実行日</p> <p>●</p> <p>9月13日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>計算 開始日</p> <p>●</p> <p>9月末</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>●</p> <p>10月1日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>●</p> <p>3月15日</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>第1回 キャッシュバック</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>以降毎年 9月、3月の年2回 キャッシュバック</p> </div> </div> <table border="1" style="margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th>キャッシュバック金額の計算対象期間</th> <th>1月～6月</th> <th>7月～12月</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>キャッシュバック金額の受取日</td> <td>同年9月15日</td> <td>翌年3月15日</td> </tr> </tbody> </table> <p>※3月15日と9月15日(非営業日の場合は翌営業日)に、計算対象期間6か月分(3月15日は7月～12月分、9月15日は1月～6月分)のキャッシュバック金額を住宅ローン返済用口座に入金します。</p> <p>※月末時点で住宅ローンのご返済が滞っていることが確認された場合、その対象期間すべてのキャッシュバックは行いません。</p>	キャッシュバック金額の計算対象期間	1月～6月	7月～12月	キャッシュバック金額の受取日	同年9月15日	翌年3月15日																
キャッシュバック金額の計算対象期間	1月～6月	7月～12月																					
キャッシュバック金額の受取日	同年9月15日	翌年3月15日																					
担保・保証	<p>●お借入の対象物件に、原則として当JAを第1順位とする抵当権、または根抵当権を設定登記させていただきます。また、担保物件である建物は、火災共済(保険)にご加入いただき、火災共済(保険)金請求権に質権を設定させていただきます。</p> <p>●静岡県農業信用基金協会、または協同住宅ローン(株)の保証をご利用いただけます。(申込内容によっては、(一社)静岡県農協保証センターをご利用いただく場合がございます。)お借入時に一括して保証料をお支払いいただく「一括前払い型」のほか、金利の中から保証料をお支払いいただく「利息組込み型」もご利用いただけます。</p> <div style="border: 1px solid gray; padding: 5px; margin-top: 5px;"> <p>●例1「一括前払い型」で基金協会ご利用の場合…年0.090%～0.200%と別途30,000円の保証料が必要となります。</p> <p>●例2「利息組込み型」で基金協会ご利用の場合…「一括前払い型」に比べてお借入金利が年0.100%～0.210%高くなり、別途30,000円の保証料が必要となります。</p> </div>																						
手数料	<p>●事務取扱手数料として、32,400円(消費税込)が必要になります。</p> <p>●繰上返済される場合は繰上返済手数料として、全額繰上返済54,000円(消費税込)、一部繰上返済3,240円(消費税込)が必要になります。</p> <p>●固定金利期間終了後に再度固定金利を選択される場合は、5,400円(消費税込)が必要になります。</p> <p>●固定金利期間中に他の金利へ変更される場合は、5,400円(消費税込)が必要になります。</p> <p>●その他の金利に関する条件変更をされる場合は、5,400円(消費税込)が必要になります。</p>																						
その他	<p>●固定金利期間終了時または変動金利期間中、その時点での新利率にて固定金利期間(3年・5年・10年)を選択いただけます。なお、固定金利期間中も他の金利種類へ変更いただけます。</p> <p>●固定金利期間終了時、固定金利再選択のお申し出がない場合は、自動的にその時点での変動金利に切替させていただきます。なお、変動金利選択後も再度固定金利を選択いただけます。</p> <p>●利息キャッシュバック特約付の契約は、新規契約かつ1契約となります。</p> <p>●当JAの住宅ローンからの借換えにはご利用できません。また、お借入期間中に他の住宅ローン商品に変更することはできません。</p> <p>●店頭にて返済額の試算を承っております。</p> <p>●審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますのでご了承ください。</p> <p>●ご返済の滞りなどが発生した場合には、軽減金利の適用を中止し、その時点の基準金利に引き上げさせていただきますことがございます。</p> <p>●金融情勢により、基準金利 年2.475%(平成30年4月1日現在)を変更させていただく場合があります。</p> <p>●ローン商品の詳しい内容については、店頭またはホームページに「商品概要説明書」をご用意しております。</p>																						

◎詳しい内容のお問い合わせ・お申込みは

マイホームの  
マネープランについての  
ご相談は各支店・ローンセンターへ  
お気軽にどうぞ。

# JAとぴあ浜松



資料請求はこちらでも受付いたします。

<https://sawyer.tokyo/topia/qrloan/>

お役立ち情報満載!! JAとぴあ浜松