

手元に貯金を残したまま利息負担を軽減!! 賢いあなたの住宅ローン

# 利息キャッシュバック特約付き JA住宅ローン

(変動固定ミックス型)

住宅ローン  
利息の一部が  
キャッシュバック  
されます!!

平成29年10月2日(月)～平成30年9月30日(日)

特別金利実施中

最大軽減後変動金利

年 **0.60%**

●お借入時の適用金利につきましては、ご融資申込時、または実行時のいずれか低い金利を適用いたします。

●平成30年9月28日(金)までにご融資実行できる方、または平成30年9月30日(日)までに借入申込みし、かつ平成31年3月29日(金)までにご融資実行できる方が対象となります。

定期貯金残高に応じて、住宅ローンの利息の一部を  
キャッシュバックする特約が付いた住宅ローンです。

例えば住宅ローン残高 2,000万円(金利0.61%)、  
定期貯金残高 500万円(金利0.01%)の場合

お客様名義の定期預金(貯金)  
500万円(金利0.01%)

JAとびあ浜松に  
預けて頂くと

住宅ローン  
2,000万円(金利0.61%)

キャッシュバック対象貯金額残高  
※住宅ローン残高の50%が上限です。

**3万円**

キャッシュバック

キャッシュバック

金額(年間)

500万円×(0.61%-0.01%)  
=3万円

## メリット1 貯金が残るから安心!!

住宅ローン利息のキャッシュバックにより、実質的な利息負担が軽減され、繰上返済と同様の効果が得られます。貯金を残すことで計画的な資産形成が可能となります。



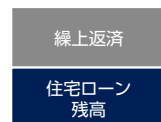
繰上返済の場合



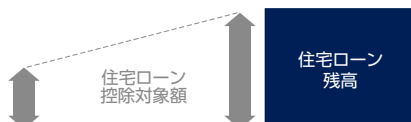
利息キャッシュバック特約付き  
JA住宅ローンの場合

## メリット2 住宅ローン減税を有効に活用できます!

繰上返済と同様の住宅ローン利息の軽減効果を得ながら、住宅ローン減税も有効に利用できます。



繰上返済の場合



利息キャッシュバック特約付き  
JA住宅ローンの場合

●お問合わせ、お申込みは  
各支店へお気軽にどうぞ

JAとびあ浜松

平成30年2月1日現在