

# 変動↔固定 ミックス型 住宅ローン

ご融資の対象

住宅の新築資金  
中古住宅の購入資金

住宅の増改築資金  
マンションの購入資金

土地の購入資金 建売住宅の購入資金  
他金融機関の住宅ローン借換資金

**変動**

いつでも固定から変動へ

**固定**

いつでも変動から固定へ

平成 29 年 5 月  
お借入の場合

**最大軽減後金利**

**年**

**0.75%**

**~年 1.75%**

お取引状況によって金利が異なります。  
別途保証料がかかります。

例 お借入金額1,000万円、ご返済期間35年、  
元利均等毎月返済、一括前払い型の場合  
121,829円～234,307円の保証料がかかり  
ます。

「平成30年3月30日(金)までにご融資実行できる方」または  
「平成30年3月31日(土)まで借入申込みし、かつ平成30年8月31日(金)まで  
にご融資実行できる方」で

以下の条件に該当するお客様については

**住宅ローン保証料 0円**

保証料はJAが負担します。

適用条件 当JA指定の保証会社の保証が受けられる方で、以下の条件に該当する方。

次の～の条件の全てに該当する方

- JAカードをご契約いただける方
- 給与振込をご指定いただける方(自営業の方や事業主の都合によりご指定いただけない場合、  
カードローンをご契約いただける方)
- 公共料金(電気、ガス、水道、NHK、電話 携帯電話を含みます)を口座振替で3件以上お支払いいただける方

お借入時の適用金利につきましては  
ご融資申込時または実行時の

**いずれか低い金利を  
適用いたします。**

軽減金利につきましては、当JAとのお取引状況等により個別に対応させていただきます。  
金利情勢等により、取扱期間途中でも金利軽減幅を変更させていただく場合があります。  
当JAの住宅ローンからの借換えにはご利用いただけません。  
返済額の試算等につきましては、当JAの店頭窓口またはローンセンターまでお申し出ください。  
審査の結果、ご希望に添えない場合があります。その他の注意事項については裏面をご確認ください。  
商品内容につきましては、窓口にお気軽にご相談ください。

●お問合わせ、お申込みは  
各支店へお気軽にどうぞ

**JAとびあ浜松**

平成29年5月1日現在

